

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Ostrý Grúň**
sídlo: Ostrý Grúň č. 193, 966 77 Ostrý Grúň, SR
IČO: 00 320 901
DIČ: 2020478537
v zastúpení: Bc. Jana Angletová, starostka obce – štatutárny orgán
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 47 5600 0000 0014 8338 6001
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. KUPUJÚCI:

Obchodné meno: **COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo**
Sídlo: Bystrická 44, 966 81 Žarnovica
IČO: 00 169 030
DIČ: 2020478086
IČ DPH: SK2020478086
V zastúpení: Ďabel Tužinský, predseda predstavenstva
Lýdia Bratková, podpredseda predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Dr, vložka číslo: 82/S

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

- 1.3. Predávajúci a kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Ostrý Grúň, k. ú. Ostrý Grúň, ktorá je vedená pre toto katastrálne územie v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. LV 1 ako:
- parcela registra C- KN č. 164/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predávajúci v celosti predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Ostrý Grúň, k. ú. Ostrý Grúň, ktorá je vedená pre toto katastrálne územie v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. LV 1 ako:
- parcela registra C- KN č. 164/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² za kúpnu cenu dojednanú v článku 4. tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy a je špecifikovaná v bode 3.1. tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni č. 89/2016 zo dňa 21.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni č. 61/2016 zo dňa 31.08.2016. Uznesenia obecného zastupiteľstva sú neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v článku 3., bod 3.1. tejto kúpnej zmluvy sa stanovuje na základe znaleckého posudku č. 272/2016 v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni č. 89/2016 zo dňa 21.12.2016 nasledovne:
- vo výške 125,-€ (slovom: jedenstodvadsaťpäť eur). Predávajúci nie je platcom DPH.
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.1. tohto článku v plnej výške uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., pobočka Žarnovica, IBAN: SK 47 5600 0000 0014 8338 6001, variabilný symbol: 892016 v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 3., bod 3.1. tejto kúpnej zmluvy,
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, prípadne jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby,
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, prípadne jej časť zaťažil predkupným právom, záložným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby.

- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy - pozemku špecifikovaného v článku 3., bod 3.1. tejto kúpnej zmluvy oboznámil pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje.

6. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PPÁVA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a zaväzuje sa ho uhradiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne OÚ v Ostrom Grúni pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci zároveň berie na vedomie, že odmena za vypracovanie kúpnej zmluvy mu bude vyfakturovaná samostatnou faktúrou vystavenou advokátom, ktorý túto zmluvu vypracoval.
- 6.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 3 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške na svoj účet vrátane prípadných úrokov z omeškania a ostatného príslušenstva pohľadávky, ako aj nákladov spojených s prevodom nehnuteľností podľa bodu 6.3. tohto článku. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej

zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.6. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy a zároveň týmto splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, ak bude potrebné v tejto kúpnej zmluve opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné jednoznačne zrejme nesprávnosti, ktoré nemenia obsah a podstatu tejto kúpnej zmluvy.
- 6.7. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.

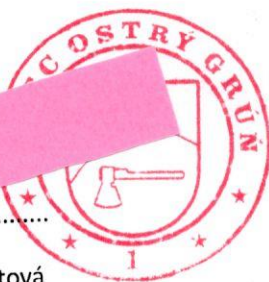
7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už od okamihu podpisu zmluvy jej účastníkmi. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každý z nich je originálom, z ktorých 2 exempláre budú odovzdané ku katastrálnemu konaniu.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Ostrom Grúni, dňa 01.08.2017

PREDÁVAJÚCI :

Obec Ostrý Grúň
v zastúpení Bc. Jana Angletová
starostka obce



KUPUJÚCI :

COOP JEŽOVICA, spotrebné družstvo
v zastúpení
Ábel, predseda predstavenstva
Lýdia, podpredsa predstavenstva

